

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, ул. Вятская, 77/3

за 2025 год

ООО «Наш Дом Сервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1106193000198/6161056728

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 4 384,40 м²

Дата размещения отчета: «___» _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, уборка МОП	1	20 659,17	12	247 910,03	12	247 910,03
2	Содержание придомовой территории	1	22 953,15	12	275 437,75	12	275 437,75
3	Обслуживание внутридомовых инж.сетей	1	26 178,01	12	314 136,13	12	314 136,13
4	Техобслуживание газопровода ВД, НД	1	23 454,00	1	23 454,00	1	23 454,00
5	Техобслуживание УУТЭ	1	1 650,00	12	19 800,00	12	19 800,00
6	Техобслуживание лифтов	1	7 321,76	12	87 861,12	12	87 861,12
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	2 630,64	12	31 567,68	12	31 567,68
8	Обслуживание венканалов	1	276,11	12	3 313,29	12	3 313,29
9	Наладка автоматики насосного оборудования	1	1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
10	Энергоснабжение(СОИ)	1	188 586,15	1	188 586,15	1	188 586,15
11	Холодная вода (СОИ)	1	13 660,20	1	13 660,20	1	13 660,20
12	Теплоноситель (СОИ)	1	20 836,74	1	20 836,74	1	20 836,74
13	Тепловая энергия нагрев (СОИ)	1	46 807,98	1	46 807,98	1	46 807,98

14	Водоотведение (ХВС,ГВС СООИ))	1	19 136,28	1	19 136,28	1	19 136,28
15	Домофон	1	7 038,00	12	84 456,00	12	84 456,00
Итого					1 388 963,35		1 388 963,35

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 2 151 788,43 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 157 838,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 866 149,27 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 443 477,56 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
Ремонт системы ГВС			62 184,40		
1	циркуляционный насос	ДУ	40 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
2	регулятор давления	ДУ	6 781,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
3	кран, угол, переходник	ДУ	4 351,00	6(шт)	dom.gosuslugi.ru
4	муфта. тройник. футорка	ДУ	6 475,00	4(шт)	dom.gosuslugi.ru
5	бак расширительный, обрат. клапан	ДУ	986,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
6	розетка, кабель, гофра	ДУ	2 991,4	6(шт)	dom.gosuslugi.ru
7	переходник	ДУ	600,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт водоснабжения			11 386,00		
8	кран шаровый	ДУ	5 500,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
9	муфта	ДУ	650,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
10	гебо	ДУ	2 675,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
11	тройник, переходник	ДУ	510,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
12	труба	ДУ	750,00	3(м)	dom.gosuslugi.ru
13	хомут, сифон	ДУ	1 075,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
14	круг	ДУ	226	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
15	замена запорной арматуры, част. трубопр.	ДУ	1497,3	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт кровли и фасада			67 639,03		
16	частич. ремонт фасада, гидроизоляция примыканий	ДУ	38 233,00	5(м)	dom.gosuslugi.ru
17	частичный ремонт кровли	ДУ	29 406,03	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт стояков ХВС, ГВС кв.153			3 560,00		
18	гебо-1 труба -(1,0м)	ДУ	1 700,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
19	муфта, хомут	ДУ	990,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
20	тройник, переходник	ДУ	870,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт в подъездах			721 379,84		
21	косметический ремонт(материалы, доставка)	ДУ	260153,44	9-8 эт.	dom.gosuslugi.ru
22	косметический ремонт, укладка плитки (работа)	доп сред. ОСС	461 226,40	9-8 эт.	dom.gosuslugi.ru
Итого			866 149,27		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
555 065,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	13	5	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	401 349,78	1 800 410,43	1 836 329,74	365 430,47
2	Текущий ремонт	40 728,82	157 838,40	166 189,58	32 377,64
3	Косметический ремонт	302 135,36		223 119,30	79 016,06
4	Домофон	17 135,46	84 456,00	84 592,67	16 998,79
5	Частичный ремонт трубопровод. ГВС	3 514,17		762,22	2 751,95
6	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	66 473,16	31 753,67	52 692,98	45 533,85
Итого		831 336,75	2 074 458,50	2 363 686,49	542 108,76

Директор ООО «Наш Дом Сервис» _____



О.В. Плохотнюк